

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 20 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	4311,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-362 353,77
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 036 483,51
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 152 582,58
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-246 254,70
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 695,84
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	243 174,22
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	94 165,32
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 226,16
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 621,27
1.7. Уборка мест общего пользования	123 828,00
1.8. Содержание придомовой территории	168 753,60
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	17 532,68
1.11. Текущий ремонт	53 675,80
Итого	940 031,06
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	339 926,54
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 279 957,60

Генеральный директор



Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина